

ISTRUZIONI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE  
DELLA COMUNICAZIONE DEI DATI RELATIVI AL

## REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

*Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:*

### DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE (1)

Indicare i dati anagrafici del soggetto che compila e sottoscrive la dichiarazione, assumendosi la responsabilità di quanto indicato nella stessa. Indicare SEMPRE il Codice Fiscale. TUTTI I DATI DEL MODULO ALLEGATO, DEVONO ESSERE SCRITTI IN STAMPATELLO.

### DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI (2)

Indicare i dati anagrafici di ulteriori soggetti aventi diritto sull'immobile (specificare: Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale). Indicare SEMPRE il Codice Fiscale di tutti i soggetti. Nel caso occorresse indicare ulteriori aventi diritto, allegare elenco su carta libera (debitamente sottoscritto).

### DATI CATASTALI (3)

Indicare i dati catastali degli immobili (Comune, Foglio Mappale o Particella, subalterno e categoria), desunti dalla visura o dall'atto. Indicare il piano e la destinazione (Abitazione; Cantina/Soffitta; Ufficio; Box Auto; Posto Auto; Negozio; Magazzino; Laboratorio) di ciascuna unità immobiliare. Nel caso occorresse indicare più di due unità immobiliari, allegare ulteriore foglio su carta libera (debitamente sottoscritto). Nel caso le unità immobiliari fossero più di una (es. garage e abitazioni) ed avessero intestazioni catastali anche solo leggermente diverse (es. garage del marito e abitazione di marito e moglie), occorrerà compilare più moduli distinti.

### DATI RELATIVI ALL'OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE (4)

Indicare i dati anagrafici del soggetto che occupa l'immobile (sia esso uno dei proprietari od un soggetto terzo) e a quale titolo tale occupazione è formalizzata (locazione, leasing, comodato gratuito). Indicare SEMPRE il Codice Fiscale e un recapito telefonico, possibilmente l'indirizzo di posta elettronica.

### ULTERIORI DICHIARAZIONI (5)

Le dichiarazioni indicate in questo paragrafo, vengono sottoscritte insieme al modulo.

### ULTERIORI RICHIESTE (6)

Se il dichiarante desidera che le comunicazioni siano trasmesse ad un indirizzo diverso (es. ufficio) o ad altro titolare di diritti, deve indicarlo in questo spazio. La mancanza di indicazioni in merito, comporterà l'invio delle comunicazioni al solo dichiarante.

### ALLEGATI (7)

Se ne siete in possesso, vi invito ad allegare sempre le visure catastali. La copia dell'atto sarà necessaria in caso di cessione dell'immobile. **La visura camerale è necessaria in caso di immobile intestato ad una società od impresa.** POSSIBILMENTE allegare sempre il documento di identità del dichiarante. Barrare negli allegati la casella [ ] SI o [ ] NO, per ogni documento previsto.

### Data e firma leggibile del dichiarante

Il modulo deve essere firmato in maniera leggibile dal dichiarante. Per tale motivo, il modulo ed i suoi allegati, devono essere trasmessi per posta ordinaria o consegnati a mano presso l'ufficio.

*Vi rammento infine che i dati indicati nel modulo saranno trattati nel rispetto  
del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy)*





#### DATI RELATIVI ALL'OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE (4)

Cognome e Nome (o Denominazione Società) \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ Comune di residenza (o Sede della Società) \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: via e numero civico \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Cellulare \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

L'unità immobiliare è occupata in forza del seguente titolo:

Comodato gratuito     Locazione     Leasing     Altro \_\_\_\_\_

#### ULTERIORI DICHIARAZIONI (5)

Sono consapevole che:

- l'art 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'Amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo;
- a norma dell'art 1122 c.c. il condomino che esegue opere che comportano modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'Amministratore che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (Privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

#### ULTERIORI RICHIESTE (6)

Richiedo che le comunicazioni inerenti il Condominio siano trasmesse a:

Cognome e Nome (o Denominazione Società) \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

#### ALLEGATI (7) se possibile allegare sempre visura catastale e doc. d'identità del dichiarante

Documento d'identità  SI  NO    Atto di proprietà  SI  NO

Visura catastale  SI  NO    Eventuale visura camerale  SI  NO

Data \_\_\_\_\_

**Firma leggibile del dichiarante**

**N.B.** il presente modulo ha valore di dichiarazione e deve pervenire in originale (via posta o a mano) – vedi istruzioni allegate